תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבצע קדש 12, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 351
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0804-026 בקשה מס' 17-1607. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה על גבי עמודים, דילוג על קומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהרונסון 22, תל אביב** גוש: 6916 חלקה: 49
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0114-022 בקשה מס' 17-1563. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% תוספת בזכויות.
2. 2.5% תוספת זכויות.
3. קומה בהקלה.
4. הבלטת מרפסות 1.2 מטר ועד 40 אחוז מעבר לקו מבנה מאושר, ובהתאמה לקו חזית המבנים ברחוב.
5. הקלה להגדלת תכסיות הגג ב- 20 אחוז נוספים מעל המותר 50 (אחוז).
6. הקלה לביטול נסיגה צידית של מבנה על הגג והצמדת המבנה לחזית הצידית.
7. בניית פרגולה מבטון.
8. הקלה בנסיגת הפרגולה מקו בניין קדמי ב- 40 ס"מ מעבר למותר.
9. הקלה בגובה קומת הגג ב- 25 ס"מ נוספים מעל המותר ע"פ 4 מ' ממפלס תחתון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנון חיים 86/מניה וישראל 9, תל אביב**
גוש: 6628 חלקה: 630 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה לפי סעיף
27 לתמ"א 38 ועל פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-086 בקשה
מס' 17-1754. פסקת מבוא הכוללת את ההקלות הבאות: מהות הבקשה: הריסת בניין
קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים חלקית, ובו 24 יחידות דיור והקמת בניין מגורים
חדש בן 9 קומות (כולל קומת גג וקומת קרקע) ובו 62 יחידות דיור מעל שלוש קומות
מרתף לפי תמ"א 38.
1. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד דיור מתוכננת לפי תמ"א 38.
2. תוספת זכויות בניה של 3.5 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
3. תוספת זכויות בנייה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
4. תוספת קומות המעל המותר בתוכניות החלות בהיקף של 3.5 קומות לפי תמ"א 38.
5. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38.
6. קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית ג'1.
7. שמירת מפלס הכניסה הקובעת בהתאם לקיים, ועד 0.8 מ' מעל מפלס הרחובות חיים לבנון ומניה וישראל שוחט.
8. בניית 62 יח"ד בבניין החדש לפי תמ"א 38.
9. בניה בקו בניין צדדי דרומי בנסיגה של עד 2 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38.
10. בניה בקו בניין צדדי צפוני בנסיגה של 47 מ' מגבול מגרש, ושמירה של מרחק של 9.35 מ' למבנה הסמוך בחלקה לפי תמ"א 38.
11. בניה בקו בניין קידמי מערבי של עד 4 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38.
12. בניה בקו בניין קידמי מזרחי של עד 2 מ' מגבול מגרש לפי תמ"א 38.
13. בניית גזוזטראות הבולטות עד 40% מקווי בניין קדמיים לפי תמ"א 38.
14. בנייה של 3 קומות מרתף חניה לפי תמ"א 38.
15. בניית מרתפי חניה בצמוד לגבולות המגרש לפי תמ"א 38.
16. הקמת נישות שירות בגבולות החלקה בגובה של עד 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוהה.
17. פטור ממסתורי כביסה בדירות קרקע ודירות גג.
18. בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית.
19. הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש ל-1.5 מ'.
20. החדרת עוגני קרקע זמניים בתחומי המגרש ובנוסף לחלקות גובלות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הימית 29, תל אביב** גוש: 7023 חלקה:
158 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3006-029 בקשה מס' 17-0798. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומת ביניים מעל ל-4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש: 5
+ גג (כולל קומת קרקע). ללא שינוי בגובה הכללי של הבניין. נימוק: שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטנד 9, תל אביב** גוש: 6903 חלקה: 146
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0328-009 בקשה מס' 17-1627.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 12 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי.
2. הריסת הבנין הקיים ובנייה חדשה מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת מתוקף תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נג'ארה ישראל 11, תל אביב** גוש: 7465 חלקה:
25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0121-011 בקשה מס' 17-1766.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח קומת המרתף מעבר ל-80%.
2. חצר אנגלית בגובה העולה על 1.5 מ'.
3. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
4. הוספת 2.5 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38/3.
5. הוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38/3.
6. הוספת 2 יח"ד בשיעור של 20%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנטיגונוס 15, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 1250
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0580-015 בקשה מס' 17-1790.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בניה מכח תמ"א 38.
2. תוספת בניה לדירות הקיימות בשיעור של עד 25 מ"ר לדירה.
3. תוספת קומה ד' וקומה ה' חלקית הכוללת 5 יח"ד חדשות.
4. בניה במרווח צידי לשם הקמת מתקן חניה טמון.
5. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של 40% - 1.6 מ'.
6. הקטנת קו בניין בשיעור המזערי הנדרש לשם הקמת קיר הקשחה ועד 38 ס"מ מעבר לקיר הקיים.
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של עד 1.6 מ'.
8. הקטנת קו בניין אחורי בשיעור המזערי הנדרש לשם הקמת קיר הקשחה ועד 30 ס"מ מעבר לקיר הקיים.
9. הקטנת קו בניין צידי מדרחי בשיעור של עד 10% - 0.3 מ'.
10. הקטנת קו בניין צידי מערבי בשיעור של עד 10% - 0.3 מ'.
11. ביטול דרישה להקמת מרפסות שירות.
12. תוספת שטח 6%.
13. פרגולה עם קורות בטון במפלס הגג.
14. גובה קומה מעבר ל- 3.4 מ' ועד 4.7 מ'.
15. הגבהת חדר מדרגות ומעקה גג עד לגובה 5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יערי מאיר 20, תל אביב** גוש: 7186 חלקה: 15
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2220-020 בקשה מס' 17-1756.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת תחנה לטכנאים והגבהת פיר מעלית מעל ל-5 מ' המותרים בתב"ע.
2. הוספת מעקה קל בגג עליון מעל ל-5 מ' המותרים בתב"ע.
3. תוספת ברכה במרפסת גג צפונית של דירה מספר 40.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דב ממזריץ 22, תל אביב** גוש: 7047 חלקה: 200
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3231-022. תיק רשוי: 54446. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר - לא מכולת + מעדניה. בשטח 55.87 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2027. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר
עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל
מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין
השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל:
miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולצירף את כתובתו המדויקת
ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה
לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרמורק 16, תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 66
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0071-016 בקשה מס' 17-1678.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר במרתף ממחסן לבעל מקצוע חופשי לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ריינס 45, תל אביב** גוש: 6215 חלקה: 45
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0323-045 בקשה מס' 17-1811.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בניה מכח תמ"א 38.
2. תוספת בניה לדירות הקיימות בשיעור של עד 25 מ"ר לדירה, מכח תמ"א 38.
3. תוספת קומה ד' וקומה ה' חלקית הכוללות 3 יח"ד חדשות, מכח תמ"א 38.
4. בניה במרווח קדמי לשם הקמת מתקן חניה טמון ותא קליטה ל-13 חניות.
5. הקטנת קו בניין אחורי עד 3 מטר לצורך הקמת מרחבים מוגנים.
6. הבלטת מרפסות סגורות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% - 160 ס"מ.
7. הקטנת קו בניין קדמי בשיעור המזערי הנדרש לשם הקמת קיר הקשחה למבנה ועד 40 ס"מ מעבר לקונטור המבנה הקיים.
8. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של 1.6 מ' מ' 32%.
9. הקטנת קו בניין צידי דרומי עד 2 מ' לצורך הקמת ממ"דים. מסתורים ורכיבי חיזוק.
10. הקטנת קו בניין צידי צפוני עד 2 מ' לצורך הקמת ממ"דים. מסתורים ורכיבי חיזוק.
11. הגבהת חדר מדרגות ומעקה גג עליון עד לגובה 5 מ'.
12. פרגולה עם קורות בטון במפלס הגג.
13. ביטול דרישה להקמת מרפסות שירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דישון 2/ קדם 85, תל אביב** גוש: 8995
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3060-095 בקשה מס' 17-1779.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל-1.8 מ' עד 2.5 מ'.
3. הגדלת תכסית הבניה במסעדה ל-85% במקום 70% המותרים על פי תכנית.
4. העברת 30% מקומה ראשונה לקומת קרקע.
5. שימוש חורג מתכנית ממגורים לשימוש של מסעדה לצמיתות.
6. בניה בקיר משותף ללא בניית קיר משותף בין חלקה ל לחלקה 8.
7. העתקת ארובה קיימת ממלקה 8 לחלקה 7.
8. אישור מצב קיים לקירות תומכים לחלקה 31.
שימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים למסחר (מסעדה). הכוונה למסעדה הקיימת שתשוקם ותשופץ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הס 29, תל אביב** גוש: 6910 חלקה: 52
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0024-029 בקשה מס' 17-1800.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי צפוני.
2. הקלה להגבהת גובה חדר על הגג עד 270.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דישון 2/ קדם 85, תל אביב** גוש: 8995 חלקה: 8
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3060-095 בקשה מס' 17-1779.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל-1.8 מ' עד 2.5 מ'.
3. הגדלת תכסית הבניה במסעדה ל-85% במקום 70% המותרים על פי תכנית.
4. העברת 30% מקומה ראשונה לקומת קרקע.
5. שימוש חורג מתכנית ממגורים לשימוש של מסעדה לצמיתות.
6. בניה בקיר משותף ללא בניית קיר משותף בין חלקה ל לחלקה 8.
7. העתקת ארובה קיימת ממלקה 8 לחלקה 7.
8. אישור מצב קיים לקירות תומכים לחלקה 31.
שימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים למסחר (מסעדה). הכוונה למסעדה הקיימת שתשוקם
ותשופץ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דישון 2/ קדם 85, תל אביב** גוש: 8995 חלקה:
7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 3060-095 בקשה מס' 17-1778.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל-1.8 מ' עד 2.5 מ'.
3. הגדלת תכסית הבניה במסעדה ל- 83% במקום 70% המותרים על פי תכנית.
4. העברת 30% מקומה 1 לקומה קרקע.
5. שימוש חורג מתכנית מספר 2660 ממסחר למגורים לשימוש של מסעדה לצמיתות.
6. בניה בקיר משותף ללא בניית קיר משותף בין חלקה 7 לחלקה 8.
7. העתקת ארובה קיימת מחלקה 8 לחלקה 7.
8. אישור מצב קיים לקירות תומכים בחלקה 31.
שימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים ומסחר למסחר (מסעדה). הכוונה למסעדה הקיימת שתשוקם
ותשופץ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה